

Chalet Les Rahâs by Mrs Miggins 04

ANNIVIERS / GRIMENTZ
APPARTEMENT - 3.5 PIÈCES

Les Rahâs est une résidence d'appartements alpins de première qualité située dans une des plus belles vallées de haute altitude des Alpes.

Equipements

Animaux admis non
Accès handicapé non

Description

Les Rahâs Le chalet

Les Rahâs est un projet développé par ALPINE LIFESTYLE PARTNERS dans le magnifique et authentique village de Grimentz.

Le projet déploie 10 splendides appartements conçus avec tous les équipements convenant à la location et réalisés avec un standard élevé dans le choix des finitions et des équipements grâce à la collaboration entre un bureau d'architectes local, Kittel SA, et un bureau lauréat de concours d'architectures internationaux, Jestic & Whiles.

Ce splendide chalet se situe à 150 m des remontées mécaniques existantes ainsi que de la nouvelle gare de téléphérique reliant Grimentz à Zinal.

Tous les appartements du projet Les Rahâs sont magnifiquement orientés avec des vues panoramiques et une architecture en harmonie avec l'environnement naturel.

Ils disposent donc tous de vues panoramiques grâce à une architecture permettant une perception visuelle optimale, avec des fenêtres allant du sol au plafond. Chaque appartements détient également de grands espaces extérieurs tels que jardins, terrasses ou balcons, avec pour certains appartements des jacuzzis extérieurs (en option).

Une grande attention a été portée au confort et aux services afin de vous simplifier la vie et vous permettre de passer un maximum de temps pour apprécier les loisirs et la détente.

Une réception avec services hôteliers, un sauna commun, un ski-room facile d'accès, une buanderie avec un séchoir, des locaux de conciergerie: tout est prévu pour garantir un minimum de dérangement et un maximum de détente durant vos séjours.

Grimentz

Grimentz est le plus grand village du Val d'Anniviers, situé géographiquement entre Zermatt (Le Cervin) à l'Est, Verbier à l'Ouest, Crans-Montana au Nord sur l'autre versant de la vallée du Rhône et l'Italie à une courte distance au Sud.

Les hautes montagnes environnantes offrent un paysage grandiose ainsi que le meilleur pour les loisirs de (haute) montagne.

Grimentz, dans le Val d'Anniviers, est reconnue comme "de loin la plus belle vallée sur le versant suisse des alpes pennines". Située entre Zermatt et le domaine skiable de Verbier (Les 4 vallées) la vallée offre la plus longue saison de ski d'hiver et le meilleur ensoleillement de la région.

Depuis 2014 un nouveau téléphérique relie Grimentz à Zinal pour offrir au total plus de 120 km de pistes de ski ainsi que du ski hors-piste jusqu'à une altitude de 3000 m: un des plus beaux domaines skiables de Suisse.

Le Val d'Anniviers offre donc désormais au total 230 km de pistes de ski et pour la saison d'été plus de 300 km de chemins pédestres et de pistes VTT.

Grimentz dispose d'un bon accès depuis la région du lac Léman, depuis Zurich et Berne via le nouveau tunnel du Lötschberg ainsi que depuis Milan via le col et le tunnel du Simplon. L'aéroport de Sion, situé à courte distance en voiture, prévoit un développement de son activité, avec une augmentation des vols réguliers sur les prochaines années. Plus d'informations sur la station, le domaine skiable et les chemins pédestres: www.grimentz.ch

Accès :

Genève (aéroport international) à 2 heures en voiture

Zurich (aéroport international) à 3 heures en voiture

Milan – Malpensa (aéroport international) à 2h30 en voiture

Sion (aéroport international) à 40 min en voiture

Service de bus direct pour Grimentz depuis Sierre, en correspondance avec l'horaire des trains. Accès en gare de Sierre aux lignes principales du réseau ferroviaire suisse CFF incluant le Cisalpino pour



Milan (2h30), le TGV Lyria pour Paris (5h23), les lignes CFF pour Zurich (2h24) et pour Genève (2 heures) Autoroute A9 à 25 min de Grimentz

Prix

parking indoor

CHF20'000.00

appartement*

CHF965'000.00

* non inclus dans le montant total

parking outdoor

CHF49'000.00

Montant total

CHF965'000.-

[Contacter l'agence](#)

Mrs Miggins Sàrl

Rte des Tavys 8

1874 Champéry, Suisse

Tél +41 24 494 44 24

Fax +41 24 479 05 29

<http://www.miggins.ch>

info@miggins.ch